

步步高商业连锁股份有限公司
关于部分自用房地产转为投资性房地产
及采用公允价值模式计量的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：本次会计政策变更后，若投资性房地产项目所在地的房地产市场出现大幅变动则会导致公允价值变动，可能会增加公司未来年度业绩波动的风险。

一、部分自用房地产转为投资性房地产及采用公允价值计量概述

步步高商业连锁股份有限公司（以下简称“公司”）于第五届董事会第十四次会议审议通过了《关于部分自用房地产转为投资性房地产及采用公允价值模式计量的议案》，公司规划将下述自有房产长期对外出租，短期内不会发生变化，拟计入投资性房地产，按公允价值模式进行计量。该事项需提交公司 2018 年第四次股东大会审议，具体情况如下：

1、计入投资性房地产，按公允价值模式进行计量的日期：自 2018 年 8 月 25 日起。

2、涉及的范围

拟计入投资性房地产的物业包括位于湖南省湘潭市岳塘区建设南路 102 号、湖南省湘潭市雨湖区雨湖路街道车站路 28 号、湖南省湘潭市岳塘区五里堆街道纱厂横街 92 号、湖南省湘潭市雨湖区楠竹山镇楠韶路 4 号、湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号、湖南省岳阳市岳阳楼区学院路 89 号、湖南省岳阳市岳阳楼区东茅岭路以南德胜南路以东、湖南省益阳市资阳区汽车路 21 号、江西省宜春市袁州区中山中路 318 号、湖南省长沙市岳麓区东方红南路 657 号、广西省贵港市港北区建设中路北侧的万豪国际城，以上地址的部分商铺，总建筑面积为 283,093.25 平方米(另附带配套车库 85109.21 平方米)；截至 2018 年 6 月 30

日账面原值为 194,643.08 万元，账面净值为 177,104.91 万元。具体明细如下：

序号	房屋所有权证号	建筑物名称	结构	建筑面积 m ²	地址
1	潭房权证岳塘区字第 2011038724 号	广场湘潭店 A 馆 7 层	钢混	8,373.03	湖南省湘潭市岳塘区建设南路 102 号
2	潭房权证岳塘区字第 2011038724 号	广场湘潭店 A 馆 8 层	钢混	8,370.41	湖南省湘潭市岳塘区建设南路 102 号
3	潭房权证岳塘区字第 2011038724 号	广场湘潭店 A 馆 8 层夹层	钢混	6,433.81	湖南省湘潭市岳塘区建设南路 102 号
4	潭房权证岳塘区字第 2011038724 号	广场湘潭店 A 馆 9 层	钢混	2,746.67	湖南省湘潭市岳塘区建设南路 102 号
5	潭房权证岳塘区字第 2011038724 号	广场湘潭店 A 馆 10 层	钢混	2,738.84	湖南省湘潭市岳塘区建设南路 102 号
6	潭房权证湘潭市字第 195203 号	湘潭基建营店 5 层	钢混	2,440.55	湖南省湘潭市雨湖区雨湖路街道车站路 28 号
7	潭房权证岳塘区字第 2011034039 号	多伦店 1 层	钢混	3,969.98	湖南省湘潭市岳塘区五里堆街道纱厂横街 92 号
8	潭房权证岳塘区字第 2011034039 号	多伦店 2 层	钢混	4,699.62	湖南省湘潭市岳塘区五里堆街道纱厂横街 92 号
9	潭房权证湘潭市字第 262779 号	江南店 3 层	钢混	1,432.23	湖南省湘潭市雨湖区楠竹山镇楠韶路 4 号
10	潭房权证湘潭市字第 262779 号	江南店 4 层	钢混	1,057.67	湖南省湘潭市雨湖区楠竹山镇楠韶路 4 号
11	潭房权证湘潭市字第 262779 号	江南店 5 层	钢混	887.17	湖南省湘潭市雨湖区楠竹山镇楠韶路 4 号
12	潭房权证岳塘区字第 2012011719 号	步步高东方红店	钢混	269.14	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
13	潭房权证岳塘区字第 2012011720 号	步步高东方红店	钢混	90.22	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
14	潭房权证岳塘区字第 2012011721 号	步步高东方红店	钢混	84.08	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
15	潭房权证岳塘区字第 2012011722 号	步步高东方红店	钢混	151.18	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
16	潭房权证岳塘区字第 2012011723 号	步步高东方红店	钢混	90.22	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
17	潭房权证岳塘区字第 2012011724 号	步步高东方红店	钢混	9,645.70	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
18	潭房权证岳塘区字第 2012011725 号	步步高东方红店	钢混	269.14	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
19	潭房权证岳塘区字第	步步高东方	钢		湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路

	2012011726 号	红店	混	90.22	8 号
20	潭房权证岳塘区字第 2012011727 号	步步高东方 红店	钢 混	91.79	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
21	潭房权证岳塘区字第 2012011728 号	步步高东方 红店	钢 混	91.79	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
22	潭房权证岳塘区字第 2012011729 号	步步高东方 红店	钢 混	5,960.89	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
23	潭房权证岳塘区字第 2012011730 号	步步高东方 红店	钢 混	90.81	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
24	潭房权证岳塘区字第 2012011731 号	步步高东方 红店	钢 混	66.95	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
25	潭房权证岳塘区字第 2012011732 号	步步高东方 红店	钢 混	91.79	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
26	潭房权证岳塘区字第 2012011733 号	步步高东方 红店	钢 混	45.10	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
27	潭房权证岳塘区字第 2012011734 号	步步高东方 红店	钢 混	90.22	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
28	潭房权证岳塘区字第 2012011735 号	步步高东方 红店	钢 混	287.10	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
29	潭房权证岳塘区字第 2012011736 号	步步高东方 红店	钢 混	91.79	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
30	潭房权证岳塘区字第 2012011737 号	步步高东方 红店	钢 混	44.09	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
31	潭房权证岳塘区字第 2012011738 号	步步高东方 红店	钢 混	285.97	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
32	潭房权证岳塘区字第 2012011739 号	步步高东方 红店	钢 混	90.22	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
33	潭房权证岳塘区字第 2012011740 号	步步高东方 红店	钢 混	45.10	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
34	潭房权证岳塘区字第 2012011741 号	步步高东方 红店	钢 混	90.22	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
35	潭房权证岳塘区字第 2012011742 号	步步高东方 红店	钢 混	91.79	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
36	潭房权证岳塘区字第 2012011743 号	步步高东方 红店	钢 混	91.97	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
37	潭房权证岳塘区字第 2012011744 号	步步高东方 红店	钢 混	90.22	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
38	潭房权证岳塘区字第 2012011745 号	步步高东方 红店	钢 混	91.79	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
39	潭房权证岳塘区字第 2012011746 号	步步高东方 红店	钢 混	91.97	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号
40	潭房权证岳塘区字第 2012011747 号	步步高东方 红店	钢 混	90.22	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8 号

41	潭房权证岳塘区字第 2012011748号	步步高东方 红店	钢 混	90.22	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
42	潭房权证岳塘区字第 2012011749号	步步高东方 红店	钢 混	45.10	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
43	潭房权证岳塘区字第 2012011750号	步步高东方 红店	钢 混	9,409.28	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
44	湘<2017>湘潭市不动产权第 0041992号	步步高东方 红店	钢 混	91.79	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
45	湘<2017>湘潭市不动产权第 0041982号	步步高东方 红店	钢 混	45.10	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
46	湘<2017>湘潭市不动产权第 0041985号	步步高东方 红店	钢 混	45.10	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
47	湘<2017>湘潭市不动产权第 0041846号	步步高东方 红店	钢 混	14.66	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
48	湘<2017>湘潭市不动产权第 0041986号	步步高东方 红店	钢 混	91.79	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
49	湘<2017>湘潭市不动产权第 0041987号	步步高东方 红店	钢 混	91.79	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
50	湘<2017>湘潭市不动产权第 0041988号	步步高东方 红店	钢 混	17.30	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
51	湘<2017>湘潭市不动产权第 0041989号	步步高东方 红店	钢 混	91.79	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
52	湘<2017>湘潭市不动产权第 0041990号	步步高东方 红店	钢 混	91.79	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
53	湘<2017>湘潭市不动产权第 0041993号	步步高东方 红店	钢 混	45.10	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
54	湘<2017>湘潭市不动产权第 0041995号	步步高东方 红店	钢 混	67.98	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
55	湘<2017>湘潭市不动产权第 0041996号	步步高东方 红店	钢 混	16.23	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
56	湘<2017>湘潭市不动产权第 0042000号	步步高东方 红店	钢 混	23.15	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
57	湘<2017>湘潭市不动产权第 0041998号	步步高东方 红店	钢 混	19.28	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
58	湘<2018>湘潭市不动产权第 0007801号	步步高东方 红店	钢 混	15.30	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
59	湘<2018>湘潭市不动产权第 0007491号	步步高东方 红店	钢 混	24.20	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
60	湘<2018>湘潭市不动产权第 0007417号	步步高东方 红店	钢 混	24.06	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
61	湘<2018>湘潭市不动产权第 0007414号	步步高东方 红店	钢 混	24.20	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号
62	湘<2018>湘潭市不动产权第 0007442号	步步高东方 红店	钢 混	17.24	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 8号

63	湘<2018>湘潭市不动产权第0006037号	步步高东方红店	钢混	27.58	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
64	湘<2018>湘潭市不动产权第0007485号	步步高东方红店	钢混	25.07	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
65	湘<2018>湘潭市不动产权第0007426号	步步高东方红店	钢混	24.20	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
66	湘<2018>湘潭市不动产权第0007409号	步步高东方红店	钢混	16.38	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
67	湘<2018>湘潭市不动产权第0007497号	步步高东方红店	钢混	17.24	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
68	湘<2018>湘潭市不动产权第0007809号	步步高东方红店	钢混	25.07	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
69	湘<2018>湘潭市不动产权第0007807号	步步高东方红店	钢混	16.88	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
70	湘<2018>湘潭市不动产权第0007803号	步步高东方红店	钢混	24.06	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
71	湘<2018>湘潭市不动产权第0006533号	步步高东方红店	钢混	21.71	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
72	湘<2018>湘潭市不动产权第0006541号	步步高东方红店	钢混	24.01	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
73	湘<2018>湘潭市不动产权第0006536号	步步高东方红店	钢混	16.08	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
74	湘<2018>湘潭市不动产权第0006545号	步步高东方红店	钢混	17.24	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
75	湘<2018>湘潭市不动产权第0007522号	步步高东方红店	钢混	21.63	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
76	湘<2018>湘潭市不动产权第0007814号	步步高东方红店	钢混	16.38	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
77	湘<2018>湘潭市不动产权第0007811号	步步高东方红店	钢混	17.24	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
78	湘<2018>湘潭市不动产权第0007528号	步步高东方红店	钢混	17.24	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
79	湘<2018>湘潭市不动产权第0006000号	步步高东方红店	钢混	21.58	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
80	湘<2018>湘潭市不动产权第0006008号	步步高东方红店	钢混	17.22	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
81	湘<2018>湘潭市不动产权第0005990号	步步高东方红店	钢混	24.20	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
82	湘<2018>湘潭市不动产权第0006006号	步步高东方红店	钢混	25.07	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
83	湘<2018>湘潭市不动产权第0006002号	步步高东方红店	钢混	17.13	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
84	湘<2018>湘潭市不动产权第0008068号	步步高东方红店	钢混	21.87	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号

85	湘<2018>湘潭市不动产权第0008197号	步步高东方红店	钢混	14.36	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
86	湘<2018>湘潭市不动产权第0008210号	步步高东方红店	钢混	15.31	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
87	湘<2018>湘潭市不动产权第0008212号	步步高东方红店	钢混	14.36	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
88	湘<2018>湘潭市不动产权第0008214号	步步高东方红店	钢混	17.24	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
89	湘<2018>湘潭市不动产权第0008216号	步步高东方红店	钢混	21.58	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
90	湘<2018>湘潭市不动产权第0008218号	步步高东方红店	钢混	24.20	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
91	湘<2018>湘潭市不动产权第0008221号	步步高东方红店	钢混	15.31	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
92	湘<2018>湘潭市不动产权第0008224号	步步高东方红店	钢混	24.06	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
93	湘<2018>湘潭市不动产权第0008226号	步步高东方红店	钢混	16.38	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
94	湘<2018>湘潭市不动产权第0008269号	步步高东方红店	钢混	23.86	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
95	湘<2018>湘潭市不动产权第0008187号	步步高东方红店	钢混	16.38	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
96	湘<2018>湘潭市不动产权第0008199号	步步高东方红店	钢混	24.18	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
97	湘<2018>湘潭市不动产权第0007876号	步步高东方红店	钢混	24.20	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
98	湘<2018>湘潭市不动产权第0007881号	步步高东方红店	钢混	24.06	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
99	湘<2018>湘潭市不动产权第0008499号	步步高东方红店	钢混	17.11	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
100	湘<2018>湘潭市不动产权第0008919号	步步高东方红店	钢混	15.44	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
101	湘<2018>湘潭市不动产权第0009579号	步步高东方红店	钢混	25.07	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
102	湘<2018>湘潭市不动产权第0007884号	步步高东方红店	钢混	24.20	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
103	湘<2018>湘潭市不动产权第0008190号	步步高东方红店	钢混	15.95	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
104	湘<2018>湘潭市不动产权第0008195号	步步高东方红店	钢混	17.24	湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路8号
105	湘<2017>岳阳市不动产权第0000058号	广场岳阳店6层	钢混	7,139.03	湖南省岳阳市岳阳楼区学院路89号
106	湘<2017>岳阳市不动产权第0000061号	广场岳阳店7层	钢混	5,444.40	湖南省岳阳市岳阳楼区学院路89号

107	<2018>岳阳市不动产权第0016210号	岳阳东方红店7层	钢混	8,255.15	湖南省岳阳市岳阳楼区东茅岭路以南,德胜南路以东
108	<2018>岳阳市不动产权第0016209号	岳阳东方红店8层	钢混	8,254.90	湖南省岳阳市岳阳楼区东茅岭路以南,德胜南路以东
109	<2018>岳阳市不动产权第0016208号	岳阳东方红店9层	钢混	6,953.26	湖南省岳阳市岳阳楼区东茅岭路以南,德胜南路以东
110	<2018>岳阳市不动产权第0016207号	岳阳东方红店10层	钢混	1,978.72	湖南省岳阳市岳阳楼区东茅岭路以南,德胜南路以东
111	益房权证资字第00096288号	益阳桥北店1层	钢混	1,277.56	湖南省益阳市资阳区汽车路21号
112	益房权证资字第00096287号	益阳桥北店3层	钢混	1,797.04	湖南省益阳市资阳区汽车路21号
113	宜房权证宜春字第4-2014002788号	广场宜春店6层	框架	5,601.72	江西省宜春市袁州区中山中路318号
114	宜房权证宜春字第4-2014002788号	广场宜春店7层	框架	5,029.77	江西省宜春市袁州区中山中路318号
115	湘<2017>长沙市不动产权第0360115号	长沙梅溪购物中心D区G层	钢混	26,138.78	湖南省长沙市岳麓区东方红南路657号
116	湘<2017>长沙市不动产权第0360115号	长沙梅溪购物中心D区L1层	钢混	24,278.07	湖南省长沙市岳麓区东方红南路657号
117	湘<2017>长沙市不动产权第0360115号	长沙梅溪购物中心D区L2层	钢混	25,545.62	湖南省长沙市岳麓区东方红南路657号
118	湘<2017>长沙市不动产权第0360115号	长沙梅溪购物中心D区L3层	钢混	21,772.25	湖南省长沙市岳麓区东方红南路657号
119	湘<2017>长沙市不动产权第0360115号	长沙梅溪购物中心D区B1层	钢混	30,754.70	湖南省长沙市岳麓区东方红南路657号
120	产权证尚处于办理中	万豪国际城4层	钢混	9,099.80	广西省贵港市港北区建设中路北侧
121	产权证尚处于办理中	万豪国际城5层	钢混	9,483.91	广西省贵港市港北区建设中路北侧
122	产权证尚处于办理中	万豪国际城6层	钢混	7,605.70	广西省贵港市港北区建设中路北侧
123	产权证尚处于办理中	万豪国际城7层	钢混	3,583.19	广西省贵港市港北区建设中路北侧

3、采用公允价值计量投资性房地产会计政策原因

上述自有房产满足“投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场”、“企业

能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计”两个条件，为了更准确地反映公司持有的投资性房地产的价值，增强公司财务信息的准确性，便于公司管理层及投资者及时了解公司真实财务状况及经营成果，根据《企业会计准则第3号——投资性房地产》规定，公司拟对该等投资性房地产采用公允价值计量模式进行后续计量。

二、计入投资性房地产及采用公允价值进行后续计量对公司的影响

1、上述自有房产物业纳入投资性房地产采用公允价值进行后续计量后，估计将对公司影响为：本次评估增值 167,326.81 万元(已考虑基准日后 7-8 月折旧摊销影响)计入所有者权益 125,495.11 万元、计入递延所得税负债 41,831.70 万元，因采用公允价值进行后续计量后相应资产不需计提折旧摊销、使 2018 年 9-12 月减少折旧摊销额约 2,031.46 万元、净利润增加约 1,523.60 万元，最终数据以年度审计数据为准。

2、上述自有房产转入投资性房地产之后，公司每个会计年度末均须通过评估对该等自有房产公允价值进行估价，若建筑物所在地的房地产市场出现大幅变动导致公允价值的变动，可能会增加公司未来年度业绩波动的风险。

三、董事会关于以上物业计入投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量合理性的说明

公司董事会认为：公司以上自有房产物业拟计入投资性房地产，符合《企业会计准则第3号——投资性房地产》规定。公司目前投资性房地产项目位于所在城市的核心区域，有活跃的房地产交易市场，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，采用公允价值对投资性房地产进行后续计量具有可操作性。基于以上原因，公司董事会同意对以上自有房产物业计入投资性房地产及采用公允价值进行后续计量。

四、独立董事意见

公司采用公允价值对投资性房地产进行后续计量是目前通行的计量方法，能

够客观、全面地反映公司投资性房地产的真实价值。公司目前投资性房地产项目所在区域，有活跃的房地产交易市场，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，具有可操作性。公司投资性房地产的计量方法，能够真实、客观地反映公司资产价值，符合公司及所有股东的利益，同意公司采用公允价值对投资性房地产进行后续计量。

五、备查文件

- 1、公司第四届董事会第十四次会议决议；
- 2、第五届监事会第九次会议决议；
- 3、独立董事独立意见；
- 4、《步步高商业连锁股份有限公司拟以公允价值模式计量所涉及的投资性房地产市场价值资产评估报告》开元评报字[2018]501号。

特此公告。

步步高商业连锁股份有限公司董事会

二〇一八年八月二十八日